



Materialebeskrivelse og valgmuligheder

Bilag 3 til købsaftalen. 16. september 2016.

Udvendigt

Facader

Sandwich-elementer i beton, hvidmalet.

Vinduer

Vinduer fra STM vinduer Træ/alu , indvendig i farve hvid, RAL 9010 og udvendig i grå, Ral 7042.

Døre

Hoveddør fra STM-vinduer, indvendig farve hvid, RAL 9010 og udvendig i grå, RAL 7042

Tag

Tagpap med afsluttet flisebelægning med betonfliser 30x30, 50x50 eller 60x60 eller sedum (grønt tag), nedløb i zink (ingen tagrender), udspyr i stål

Altaner

Altaner i stål med lodrette stålbalustre og klare glasfyldninger, gulv og håndlister i hårdttræ.
1 stk. elstik og 1 stk. Nordlux Scorpius lampe i galvaniseret stål.

Tagterrasse

Værn i stål med klare glasfyldninger og håndliste i hårdttræ. Flisebelægning betonfliser, mål 30x30 og 50x50 eller 60x60, adskillelse mellem boliger på 1. sal som enten pladehegn, træstakit eller plantekummer.
1 stk. el stik. og 1 stk. Nordlux Scorpius lampe i galvaniseret stål.



Indvendigt

Gulve

Trægulv:

Tarkett Epoque Pure Eg rustic plank (Eg børstet), 14 x 162 x 2200 mm

Tilvalgsmuligheder:

Tarkett Tango Shade Eg cream white plank (Eg europæisk rustik hvid børstet) 14 x 162 x 2200 mm

Tarkett Epoque Shade Ask linen white plank (Ask robust hvid) 14 x 162 x 2200 mm

Lofter

Spartlet og hvidmalet beton med synlige samlinger, dog nedhængte glatte gipslofter i bad og toilet.

Vægge

Spartlet, filtet og hvidmalet (RAL 9010) generelt. Vaskbare vægge i højere glans i køkken, toilet og bad.

Indvendigt træværk

Der monteres glatte hvidmalet fodpaneler og gerigter 16 x 67 mm

Varme

Vandbåren gulvvarme i alle rum, med trådløs termostat.

Ventilation/udsugning

Der etableres et stk. decentralt placeret Nilan CT300 anlæg.

Emhætte er af mærket Thermex Gemini II, hvid, integreret.

Indvendige døre

Hvide glatte Swedoor Jeldwen celledøre, dørgræb Carl F2000 19L i slebet rustfri stål.



Køkken

Køkken leveres fra Invita.

Låger: Invita Slimline modehvid

Korpus og frie skabssider: Hvid melamin.

Skuffer: Stålskuffe med fuldt udtræk og soft close

Sokkel: Alu dekor sokkel

Bordplade: 12 mm kompakt laminat farve hvid/hvid

Vask: underlimet stålvaske Franke RBU480C

Diverse: affaldsstativ og plast bund i vaskeskab, samt 1 stk. bestikbakke pr. bolig i skuffe.

Lys: LED spot indbygget i bund af alle overskabe.

Mulighed for individuelt tilvalgsmøde med køkkenleverandør.

Toilet/bad

Badeværelsesinventar levers fra Invita.

Låger: Invita Slimline modehvid.

Bordplade: 23 mm mat hvid marmor med istøbt firkantet vask.

Spejl monteret på væg 80x85 cm

Glasskillevæg til brusenichen på 2m i højden

Klinker:

Micron 30x60 cm på gulve og i bruseniche, farve sand (W30)

Tilvalgsmuligheder:

Micron 30x60, farver koksgrå (N) og lysegrå (OG)

Sanitet, blandingsbatterier og armaturer

Brusersæt, Paffoni Birillo luksus stand kolonne, 722980104, krom model

Køkken og bryggersarmatur, Paffoni New Stick, 706101204, krom model

Håndvaskarmatur, Paffoni New Stick, 70219104, krom

Altern Day by Day toiletrulleholder, forkromet

Altern Day by Day enkelkrog med rund bagplade, forkromet, 2 stk. pr. toiletrum

Unidrain afløbsrende på 900mm med Column rist

Toilet-kumme Aqualux 2000 Hængeskål

Trykplade som Cassøe M370 i hvid



Hårde hvidevarer

Alle hårde hvidevarer er af mærket Siemens
Køle-/fryseskab som KI38VV20
Indbygningsovn som HB301E2S
Induktionskogeplade som EH631BE18E
Opvaskemaskine som SN664E007EU
Vaskemaskine som WM14NOL7DN
Tørretumbler som WT43H007DN

Emhætte Thermex Gemini II hvid, integreret

Interiør

Garderobeskabe fra Invita UNA modehvid med push-open beslag. Se plantegning for antal for hver enkelt lejlighed

Elinstallationer

Elinstallationer i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen.
Hvide LED-spots i toilet og bad, antal for hver enkelt lejlighed fremgår af lofts- og elplan.
Kontakter LK Fuga.
1 stk. El-stik på altan eller terrasse og 1 stk. Nordlux Scorpius lampe i galvaniseret stål på altan eller terrasse

Antenne

Der etableres tomrør hertil. Ejer eller ejerforeningen beslutter selv hvilken udbyder de ønsker at benytte.

Opgange

Hvide og antracitfarvet vægge og hvid terrazzobelagte trapper samt flisebelægning i forrum. Trappen i fællestrappeopgang med lodrette stålbalustre i sort, og stålhåndlister. Udvendige trapper er i galvaniseret stål.

Dørtelefon

Videoovervåget porttelefon ved hovedindgangen.



Postkasse

Allux PC1, placeres i opgang ved elevator

Nøgler

2 systemnøgler pr. bolig som ligeledes passer til depotrum og postkasse.

Depotrum

Placeret på 1. sal, lukket, uopvarmet/uisoleret udvendigt depotrum, 2,5m² pr. enhed.

Elevator

3 stk. elevatorer, 1 stk. fra stue til 1. sal og én i hver bygning fra 1. sal – 5. sal, af mærket SJEC.

Belægning terræn

Der udføres flisebelægning med 50x50 eller 60x60cm samt en flisebelægning i to farver ved p-areal. Alle udvendige trapper og støttemure er i ubehandlet beton.

Tilvalg – etablering af ekstra badeværelser, toiletter og værelser

I følgende lejligheder er det muligt at etablere et ekstra toilet, eller badeværelse: Lejlighederne 5, 13, 19, 24. Der henvises til plantegningerne, samt til tilvalgsliste for pris herpå.

I følgende lejligheder er det muligt at konvertere bryggers til toilet eller badeværelse. Lejlighederne 18 og 23. Der henvises til plantegningerne, samt til tilvalgsliste for pris herpå.

I følgende lejligheder er det muligt at etablere et ekstra værelse. Lejlighederne 7, 9, 15, 17, 21, 26, 28, 29. Der henvises til plantegningerne, samt til tilvalgsliste for pris herpå.

Der tages forbehold for fejl i nærværende liste